

La Ciudad de DELTONA



La Ciudad de Deltona Orgulloso de ser parte de ella

De la Vision a la Realidad

Muy Pronto: La Ciudad de Deltona está rodando hacia fuera un proceso del planeamiento para crear un estrategia para la vision de la ciudad, el plan estatístico de la comunidad. El planeamiento estratégico como proceso permite que la Comisión y la comunidad dirijan el futuro de la ciudad con un plan total, más bien que tomando decisiones publique por la edición o la crisis por crisis. El proceso del planeamiento estratégico de la comunidad proporciona un ajuste positivo para poner hora a un lado de determinarse metódicamente donde esta usted desea ir como comunidad y como ciudad. Ése es porque necesitamos su ayuda. La ciudad buscará los voluntarios entusiasticos y enérgicos para participar en las reuniones y los talleres del destacamento de fuerzas tales como los cuales incorporará las técnicas visioning innovadoras diseñadas para recibir su entrada en las áreas dominantes; desarrollo económico, calidad de la vida, utilización del suelo, y nuestro desarrollo como comunidad.

Continuado en la página 2

El Peligro de Incendio Descontrolado Todavía se Presenta Este Verano

Con la temporada del verano sobre nosotros, el Cuerpo de bomberos quiere ayudar a asegurar que todos los ciudadanos tengan una temporada segura del verano. Ningunos fuegos artificiales recreativos que estallan ni vuelan son legales utilizar en Deltona. La mayoría de las bengalas son legales pero queremos desalentar el uso de bengalas este cuatro de julio. Aquí están unas pocas insinuaciones útiles cerciorársele el fuego es seguro. Para la protección forma los fuegos del bosque mantienen un área de treinta-pie de

Continuado en la página 2

De las oficina de Alcalde Dennis Mulder

Con el verano llegando esperamos por lluvia, la Comisión de Ciudad están mas ocupados que nunca. Deltona esta haciendo pasos para realizar la visión de desarrollo



comercial. Construcción en la primera fase de el Centro de Actividades de Deltona debe empezar en el principio del año que viene. Imagínesse un teatro de película a fines de un distrito de compras de caminar. Perdone nuestro polvo como nosotros reedificamos y reconfiguramos todo los caminos viejos y fallados en Deltona. Un centro de reparaciones social, un centro de joven, perfeccionó el centro mayor y un el complejo público muy anticipado de seguridad están bajo discusión. La ciudad también esta acerca de asociación con el Condado de Volusia para ensanchar los servicios de la biblioteca, y para crear un centro ambiental con un anfiteatro para las artes, para los conciertos, y para las exposiciones. Por primera vez en nuestra historia de ciudad, nosotros hemos tenido los foros públicos abiertos en asuntos de asignación de presupuesto. En el proceso, nosotros hemos aprendido que la seguridad pública mejorada continúa ser un concierne para residentes. Las sugerencias para nuestra propia policía y la comunidad verdadera han surgido. Estoy seguro que la comunidad continuará debatir cómo los servicios pueden mejorar. Permita que este verano sea un productivo uno, y no sea alcanzado también esos "días perezosos del verano". Recuerde por favor, esto es su comunidad y yo necesito su ayuda cada día y en todos los aspectos posible para formarlo.

--Sinceramente, Alcalde Dennis Mulder

JULIO-AUGUSTO 2007
VOLUMEN 11, EDICION 3

En la Página

2

- CALENDARIO DE EVENTOS
- ORDENANZA DE ALQUILER

3

- SERVICIO SIMPLIFICADOS
- REGISTRACION VOTANTE

4

- NUEVA PAGINA ELECTRONICA
- DESARROLLO ECONOMICO

RESPETO:

Promovemos respeto, cortesía, la inclusión, y consideración en todas las interacciones, y proporcionamos un alto nivel de servicio y de la sensibilidad de cliente del personal de la Ciudad a los residentes. Tratamos a todos los individuos con dignidad, respetamos cada opinión, y escuchamos todos los lados.



Para recibir una copia en Español, favor de llamar al (386) 878-8756.

Calendario de Eventos para Julio y Agosto

JULIO

- 10** Mayor's Table, 7 p.m., Camara de la Comision, Alcaaldia, 2345 Providence Blvd.
- 14** Musica en el patio presenta la banda de Joe Mose 7pm-9pm, en el patio de Alcaaldia. Traiga sillas de patio, mantas, y algo de comer.

AGOSTO

- 1** Distrito 5 reunion con la Commisionara Janet Deyette, 7 p.m. Camara de la Comision, Alcaaldia.

- 11** Musica en el patio presenta Sam Rodgriguez, 7-9 p.m. en el patio de la Alcaaldia.
- 14** Mayor's Table, 7 p.m., Camara de la Comision, Alcaaldia.

EVENTOS EN MARCHA

La Comision de la Cuidad se reunen a las 6:30 p.m., el primer y tercer Lunes de cada mes. Actualmente se han programado talleres regularmente para Lunes alternos. Para una lista de las reuniones, agenda y minutos, visite al www.deltonafl.gov.

Continuado de la pagina 1

Vision a la Realidad

El proceso emplea discusiones del grupo y es altamente participativo e interactivo. Los individuos tendrán una oportunidad de generar y de compartir ideas, y de pesar alternativas para resolver las necesidades de tenedores de apuestas diversos. Pues se comparten las ideas generaron y discutido, los grupos trabajarán hacia un consenso del valor de organización, del propósito, de la dirección futura y de prioridades. Sea en el puesto de observación este verano para que mas informacion y maneras mas futuras participen en la vision de la ciudad para el futuro.

Programa de ayuda de SHIP

La División del Desarrollo de la Comunidad empesaron su programa de ayuda de SHIP el 19 de Julio. Había sobre 290 personas presente, el taller destacó el proceso de uso del programa SHIP, y propiedades inmobiliarias.

Continuado de la pagina 1.

El Peligro de Incendio



interrupción entre su hogar y el bosque circundante. Limpie superficies de techo y haga canales de las materias inflamables. No hay el ardor al aire libre autorizado permitido. Utilice las parrillas con cuidado. Nunca use para empezar el fuego. Todo combustible tal como leña, los barcos, y la merienda campestre posponen debe estar alejado de estructuras. Gocé su verano, mantiene la seguridad como una prioridad y no de por sentado lo que sabemos ser las acciones correctas de tomar. Esté por favor a salvo este verano! No dé por sentado el potencial para la amenaza de la herida ni el fuego. Si usted tiene cualquier pregunta o querría información que adicional llama por favor el Cuerpo de bomberos (386) 860-7177. Y para todas emergencias por favor llama 9-1-1.

LA ORDENANZA DE PROPIEDADES DE ALQUILER ES APROBADA

El pasado 21 de mayo, la Comisión de la Ciudad de Deltona adoptó la Ordenanza de Propiedades de Alquiler. Esta requiere que toda propiedad de alquiler localizada en los límites de la ciudad sea registrada. La Ordenanza tiene



algunas excepciones. Hoteles, moteles, unidades de apartamentos, unidades de condominios y todas las propiedades que cuenten con una gerencia establecida y mantenimiento, incluyendo unidades dobles donde el dueño resida en la misma, son exentas. Quejas sobre la apariencia y condiciones de las propiedades rentadas en la Ciudad, basura y mobiliario dejado en la orilla de la calle, patios descuidados y vehículos estacionados en el patio y en la orilla de la carretera, fueron el foco de la ordenanza. La intención de la nueva ordenanza es proteger la salud, seguridad, el bienestar de los residentes, así como dejarle saber a los dueños/propietarios que no viven en la propiedad de sus responsabilidades con los códigos de la ciudad. Además, se asegurará que todas las propiedades rentadas sean mantenidas en máximas condiciones, como deben ser mantenidas todas las propiedades residenciales. Para su regulación y cumplimiento esta ordenanza cuenta con los Códigos de Construcción de la Florida y otros Códigos de la Ciudad de Deltona. Puede acceder los Códigos de Construcción de la Florida en la página de Internet www.florid-abuilding.org, y los Códigos de la Ciudad de Deltona en www.deltonafl.gov. La Ordenanza entrará en vigor el 1ro de octubre.

Simplificando los Servicios del Departamento de Planificación y Desarrollo

El Departamento de Planificación y Desarrollo ha estado trabajando fuertemente en la reorganización de algunos aspectos del proceso de permiso. Algunos de estos aspectos son: el proceso de revisión, de zonificación, permisos y proceso de inspecciones. Para poder servir mejor a nuestra comunidad, estamos dirigidos a tomar el reto de proveer excelente servicios a nuestros clientes. Este nuevo sentir se refleja en nuestra misión. Hemos rediseñado el proceso de revisar proyectos de desarrollo, creando una nueva atmósfera en las reuniones del Comité de Revisión y Desarrollo. Cualquier persona con un diseño conceptual es bienvenido a desarrollar sus ideas con el comité, el cual es compuesto por el Departamento de Bomberos, Acueductos, Obras Públicas, la firma de Ingenieros contratada para representar la Ciudad, y varios representantes de nuestro departamento. Tenemos personal capacitado en la revisión de planos. De esta manera podemos proveer una revisión más completa de todos los proyectos.

Desde enero, hemos logrado reducir el tiempo necesario para revisar los proyectos y adelantar el proceso para los proyectos comerciales. También hemos implementado los siguientes cambios en nuestro departamento: Hemos reorganizado y



consolidado el proceso de zonificación e inspecciones. El Departamento de Construcción tiene a su cargo la revisión de zonificación para accesorios estructurales en los proyectos residenciales. En adición, las inspecciones de los nuevos proyectos residenciales han sido transferidas a ese departamento. Nos esforzamos a continuar proveyendo información a la comunidad y a los departamentos internos, estamos usando todo

medio de comunicación disponible para mantener al público al tanto del desarrollo comercial en la Ciudad. Algunos de estos medios son el nuevo canal de televisión de la Ciudad (canal 99 de Brighthouse Networks) y a través del internet. El área de servicio al cliente será rediseñada para así poder utilizar al máximo el espacio que tenemos disponible. La división de Vivienda y Desarrollo a la Comunidad tendrá representantes de servicio al cliente. Estamos continuamente proveyendo adiestramiento a nuestros empleados en los códigos, procesos y plan comprensivo de la Ciudad. Nos reunimos mensualmente con el director del Departamento de Construcción y el director del Departamento de Cumplimiento de Códigos para mejorar el sistema de servicios al público y mejorar la comunicación entre departamentos internos. Continuaremos con nuestro esfuerzo de mejorar nuestro departamento en orden de proveer lo mejor en servicios a nuestra comunidad.

MISION DEL DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION Y DESARROLLO

El Departamento de Servicios de Planificación y Desarrollo está comprometido al servicio de los residentes de Deltona, esforzándose por enriquecer la calidad de vida de todos los residentes, visitantes e industrias comerciales. El Departamento existe con el propósito de planear efectivamente el futuro de Deltona y se compromete a proveer un excelente servicio al cliente y a ser consistente con las regulaciones que guían el crecimiento físico, económico y social de la ciudad. A través de una comunicación efectiva, un desarrollo progresivo y la satisfacción de nuestros clientes, estableceremos un precedente que toda agencia de planificación pueda seguir.

¿Estas Registrado para votar en las Elecciones del 2007?

Nosotros aconsejamos a todos los residentes elegibles que se registren para votar por su candidato de preferencia. Si usted es un residente nuevo del Condado de Volusia, tiene que registrarse para votar 29 días antes de las elecciones. Para obtener un formulario de solicitud para registrarte a votar, simplemente pase por la Alcaldía, 2345 Providence Blvd., o cualquier biblioteca en el Condado de Volusia, Cámara de Comercio, las Oficinas de Licencia de Manejar o la Oficina de Elección del Condado de Volusia. Pueden llamar al (386)736-5930 o mandar un correo electrónico a feleste@co.volusia.fl.us. Las Elecciones Primaria están planificadas para el 9 de octubre y las Elecciones General están planificadas para el 6 de noviembre.

Números Telefónicos Importantes de la Ciudad

Alcaldía Municipal, 2345 Providence Blvd.,
(386) 878-8100

Alcalde y Comisionados,
(386) 878-8860

Secretaría Municipal, (386) 878-8500
Comunicación e Información Público,
(386) 878-8755

Administrador Municipal, (386) 878-8850
Recursos Humanos, (386) 878-8750

Servicios de Construcción, (inspecciones y
permisos), (386) 878-8650

Información automático de inspección ,
(386) 575-6900

Depto. de Desarrollo, (386) 878-8600

División de Zonificación, (386) 878-8615

Control de Animales, (386) 860-7177

**División de Manejo de Desperdicios
Sólidos**,

(386) 878-8700

Obras Públicas, 201 Howland Blvd.,

(386) 878-8950

Servicios de Agua y Alcantarillado, 255

Enterprise Road,

(386) 575-6800 (servicio al cliente)

(407) 936-9283 (servicio al cliente)

Parque y Recreo,

2345 Providence Blvd. (386) 878-8900
(programas y facilidades)

Departamento de Bomberos,

1685 Providence Blvd., (386) 860-7177

Servicios de Desperdicios (cajones de
reciclaje, basura y recogidos especiales),
(386) 574-0778

Oficina del Alguacil del Condado, 1200

Deltona Blvd., (386) 860-7030 o después 4:30
p.m. Monday-Friday, (386) 736-5999

Emergencias, 911

¡Nueva página electrónica de la ciudad!



Empezando el día 1 de julio, la Ciudad de Deltona presenta su nueva página electrónica. La nueva página electrónica, www.deltonafl.gov cubre más de las actividades de la Ciudad. Algunos de los cambios nuevos son el nuevo calendario, la adición de una característica de escudriñar y es más rápido para cargar los accesorios de los documentos. Visitantes a la nueva página

electrónica encontrarán una abundancia de información sobre cada departamento y verán la adición reciente de las páginas del desarrollo Económico y de Comunicaciones. La página electrónica es uno de los pasos que van a expandir los medios de comunicación e información a nuestros residentes. Para comentarios, preguntas o preocupaciones sobre la página electrónica llame a la Oficina de la Secretaria Municipal al (386)878-8500 o mediante correo electrónico a fmiller@deltonafl.gov .

Desarrollo Económico: Innovación y Desarrollo

Deltona mira hacia el futuro y busca el desarrollo económico por medio de planificación y un desarrollo creativo.

¿Cómo podemos lograr esta meta?

- El éxito de la visión "Big Story to Sell"
- El modelo de diseño debe de reflejar el medio ambiente
- Anticipar el impacto en la comunidad, transportación y recursos
- Las estrategias están alineadas con las metas de la comunidad
- Liderazgo
- Cooperación con el sector privado
- El apoyo de la comunidad

Para más información sobre las nuevas estrategias de desarrollo o futuro proyectos, puede comunicarse con Sally Sherman en la oficina de Desarrollo Económico al (386) 878-8853 o por correo electrónico a ssherman@deltonafl.gov.



City of Deltona
2345 Providence Blvd.
Deltona, FL 32725
www.deltonafl.gov

Presorted Standard
U.S. Postage
PAID
DELTONA, FL
PERMIT #500